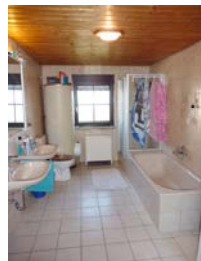


Z U V E R K A U F E N

Geräumige 4-Zi.-Wohnung mit Balkon ... in Fleischwangen – günstiger als zur Miete !



Geräumig Wohnen „auf dem Land“!

Diese praktische Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohnungen der Ortsmitte von Fleischwangen. Es besteht eine gute Anbindung per Kfz oder mit dem Bus nach Wilhelmsdorf (4 km), Altshausen (9 km) oder Ravensburg/Weingarten (20 km). Darüber hinaus sind sämtliche Infrastrukturen einer kleinen Dorfgemeinde mit Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und Vereine „vor Ort“.

Die einfache, aber praktisch zugeschnittene Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur mit Garderobe, Abstellraum, sep. Gäste-WC, großes Tageslichtbad (Wanne, Dusche, 2 Waschbecken, WC und WM-Anschluss), Elternschlafzimmer 2 Kinder-/Arbeitszimmer, geräumiges Wohnzimmer, Küche (inkl. Einbauküche) mit Essplatz. Der überdachte Balkon zeigt zum Innenhof bzw. zum gemeinschaftlichen Garten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Bühnenraum. Die zur Wohnung gehörende Einzelgarage hat Licht und einen Stromanschluss.

Die Wohnung wird derzeit durch die Eigentümer genutzt und kann nach Terminabsprache bezogen werden.

Kaufpreis: inkl. EBK und Garage EUR **129.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-577
Anschrift: 88273 Fleischwangen, Kirchstraße
Baujahr: 1985
Wohnfläche: ca. 111 m²
 - zzgl. Keller- u. Bühnenraum
Parken: Einzelgarage (mit Strom/Licht)
Sonstiges: Haus in massiver Ziegelbauweise mit Satteldach, ordentlicher Zustand, Kunststoff-Fenster, Fliesen- bzw. Laminatboden SAT-Anlage für Radio/TV

Sehr günstige Nebenkosten !

Bezug: nach Vereinbarung !

Info-Tel. (0751) 370 678-12